# Doelmatig Beheer en Onderhoud (DBO) Checklist

De werking van apparatuur en installaties wordt bepaald door het onderhoud dat eraan wordt gepleegd. Goed onderhouden apparatuur werkt optimaal en verbruikt daardoor minder energie. Het bijhouden van een DBO-Checklist is niet alleen verplicht binnen Green Key, maar ook een wettelijke verplichting binnen de informatieplicht Regeling Energiebesparing en de EED-regeling.

Geef in de onderstaande tabel aan op welke manier het onderhoud is geregeld binnen uw organisatie. Noteer in het vak ‘Opmerkingen’ de naam (indien van toepassing) van de uitvoerende partij en frequentie van het onderhoud. Bij onderdelen die niet van toepassing zijn vult u n.v.t. in. Gebruik dit document als werkdocument om overzicht te behouden op het totale onderhoud binnen uw organisatie.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **1. Onderhoud op apparatuur, machinerie en installaties** | | | | |
|  | Ja | Nee | n.v.t. | Opmerkingen |
| Zijn alle apparaten, machines en installaties buiten bedrijfstijd uitgeschakeld of op nachtverlaging ingesteld. Is er een periodieke check? |  |  |  |  |
| ZIJN ER BINNEN UW ORGANISATIE: |  |  |  |  |
| Contracten voor preventief onderhoud m.b.t. **verwarmen** |  |  |  |  |
| Contracten voor preventief onderhoud m.b.t. **ruimtekoeling** |  |  |  |  |
| Contracten voor preventief onderhoud m.b.t. **productkoeling** |  |  |  |  |
| Contracten voor preventief onderhoud m.b.t. **ventileren** |  |  |  |  |
| Contracten voor preventief onderhoud m.b.t. **keukenapparatuur** |  |  |  |  |
| Contracten voor preventief onderhoud m.b.t. **vaatwasmachines** |  |  |  |  |
| Contracten voor preventief onderhoud m.b.t. ………………… |  |  |  |  |
| Is er interne controle op de uitvoering van de contracten |  |  |  |  |
| ***\*Indien uw antwoord ‘Nee’ is geef dan bij opmerkingen aan hoe u het onderhoud uitvoert (bv. Eigen onderhoud i.c.m. logboeken)***  *DBO checklist* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **2. Energiebeheer** | | | | |
|  | Ja | Nee | n.v.t. | Opmerkingen |
| Gasverbruik registreren, periodiek uitlezen en beoordelen op afwijkingen m.b.t. dag, avond, nacht en weekend verbruik |  |  |  |  |
| Elektraverbruik registreren, periodiek uitlezen en beoordelen op afwijkingen m.b.t. dag, avond, nacht en weekend verbruik |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **3. Isolatie** | | | | |
|  | Ja | Nee | n.v.t. | Opmerkingen |
| Naden en kieren gedicht, deurafsluitingen en instellingen apparatuur m.b.t. winter en zomerstand regelmatig gecontroleerd |  |  |  |  |
| Isolatie van warmwaterleidingen en appendages aanwezig en periodiek gecontroleerd |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **4.Product koeling** | | | | |
|  | Ja | Nee | n.v.t. | Opmerkingen |
| Periodieke interne controle op deur- en koelladerubbers |  |  |  |  |
|  |  |
| Controle op ijsvorming op de verdampers/ automatische ontdooiing |  |  |  |  |
|  |  |
| Controle op schone condensors van koelmeubelen en koel- en vriescellen |  |  |  |  |
|  |  |
| Interne controle op temperatuur instellingen |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
| **5.Ruimte koeling** | | | | |
|  | Ja | Nee | n.v.t. | Opmerkingen |
| Interne Controle op juiste afstelling (setpoints) |  |  |  |  |
|  |  |
| Interne Controle op de inrichting i.v.m. warmte producerende apparaten |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
| **6.Ruimte- en buitenverlichting** | | | | |
|  | Ja | Nee | n.v.t. | Opmerkingen |
| Periodiek schoonmaken van armaturen, lampen, reflectoren en bijhorende schakelingen en regelingen |  |  |  |  |
|  |  |
| Vervangen defecten lampen |  |  |  |  |
|  |  |
| Lichtplan in relatie tot activiteit |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
| **7.Ruimte ventilatie** | | | | |
|  | Ja | Nee | n.v.t. | Opmerkingen |
| Interne controle op tijdige vervanging luchtfilters |  |  |  |  |
|  |  |
| Interne controle van warmtewisselaars op goede werking |  |  |  |  |
|  |  |
| Interne Controle op juiste afstelling |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **8.Ruimteverwarming** | | | | |
|  | Ja | Nee | n.v.t. | Opmerkingen |
| Periodieke controle van thermostatische radiatorknoppen |  |  |  |  |
|  |  |
| Periodieke controle op warmteafgifte beperkende obstakels |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **9.Stookinstallatie** | | | | |
|  | Ja | Nee | n.v.t. | Opmerkingen |
| Interne controle op bedrijfstijden en temperaturen |  |  |  |  |
|  |  |
| Interne controle op periodiek onderhoud door installateur |  |  |  |  |
|  |  |
| Controle temperatuurinstelling van tapwater (min 60 graden C) |  |  |  |  |
|  |  |
| Controle op retourwatertemperatuur |  |  |  |  |
|  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **10.Zwembad** | | | | |
|  |
|  | Ja | Nee | n.v.t. | Opmerkingen |  |
| Voorkomen luchtcirculatie boven bassin |  |  |  |  |  |
| Controleren en reinigen van de filters |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
| Debietverlaging van de pompen buiten bedrijfstijd |  |  |  |  |  |
|  |  |  |
| Controle op lekkages van het bassin en leidingen |  |  |  |  |  |
|  |  |  |